

Số: 35 /2020/TB- AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2020

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0240/2015/919 ngày 28/09/2015 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 0240/2015/919/PL.01 ngày 13/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0240-01/2015/919-BĐ ngày 06/10/2015 tại Phòng công chứng số 1, Tp. Hồ Chí Minh giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê tại Nam A Bank;
- Căn cứ quyết định Về việc thu giữ tài sản bảo đảm số 101/2019/QĐ-AMC ngày 23/12/2019.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

#### NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

#### Tài sản:

#### • Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 601, Tờ bản đồ số: 45;
- Địa chỉ thửa đất: A11/270E ấp 1, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp: 2881 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Hai nghìn tám trăm tám mươi mốt



*mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 765,6 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 2115,4 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây ăn quả lâu năm ngày 22/11/2025;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 765,6 m<sup>2</sup>; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2115,4 m<sup>2</sup>.

● **Tài sản gắn liền với đất:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 418,4 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 418,4 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

● **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BV 721622

số vào sổ cấp giấy: CH 04046

Cơ quan cấp: UBND huyện Bình Chánh

cấp ngày: 18/09/2014.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.567.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu đồng).** Giá trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (gửi kèm Phương án đấu giá);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203, Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Ngân hàng TMCP Nam Á mong nhận được sự hợp tác các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



